

Restauro di villa storica in Nizza



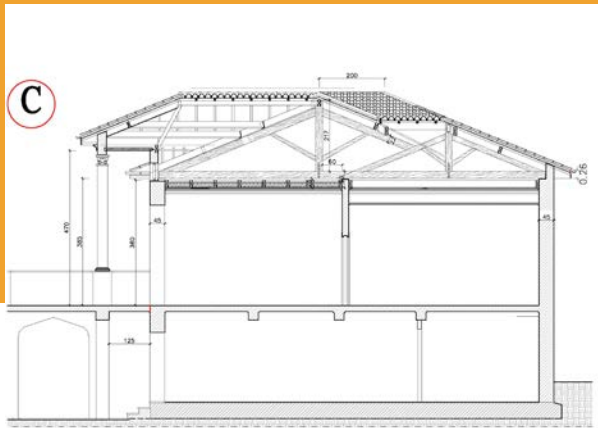
Consolidamento delle fondazioni, realizzazione di vespai, isolamento controterra.



- Rimozione dei pavimenti controterra, realizzazione di cordoli armati, consolidamenti murari e nuovi vespai, nuovi vani di comunicazione, nuove porte-finestre. Intercapedini di isolamento dal terrapieno, nuova rete smaltimento acque meteoriche e fognarie.



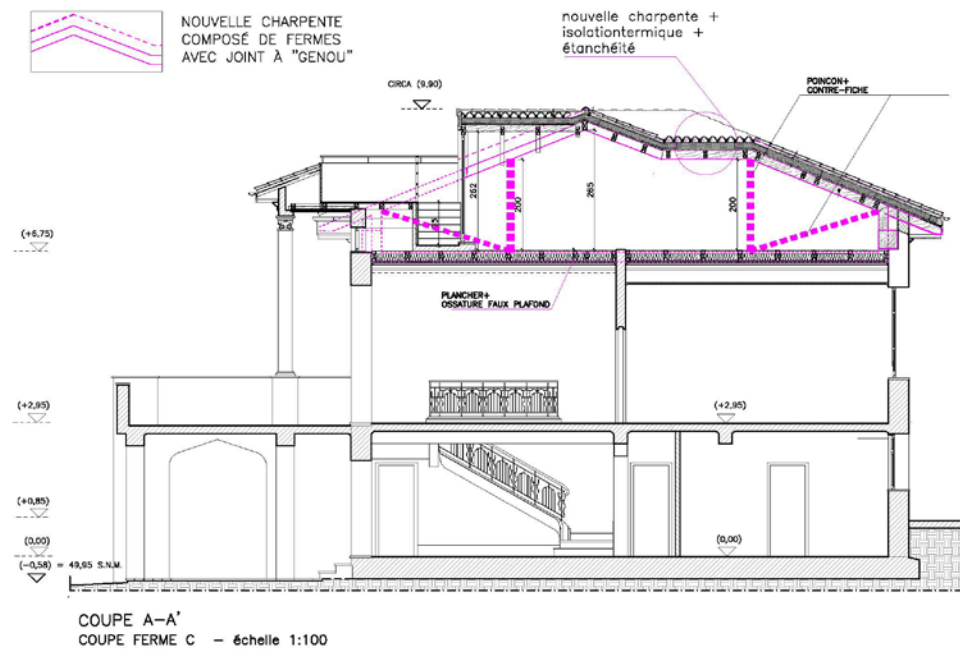
Demolizione e ricostruzione delle coperture



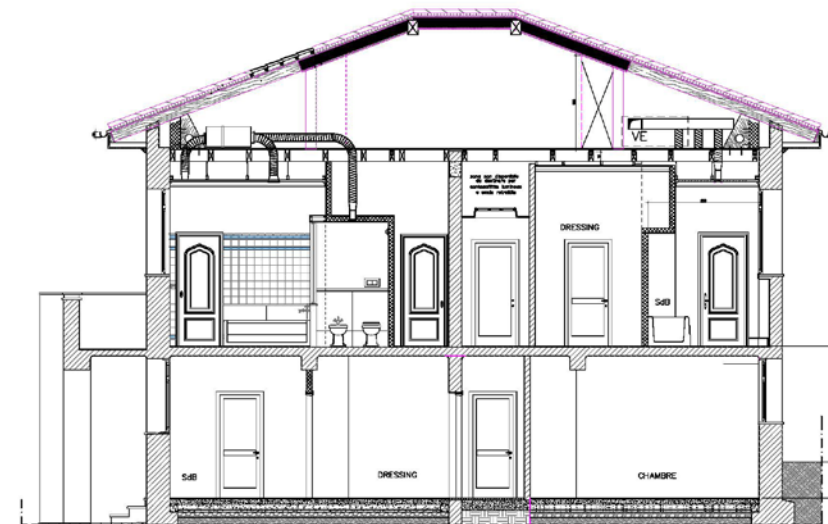
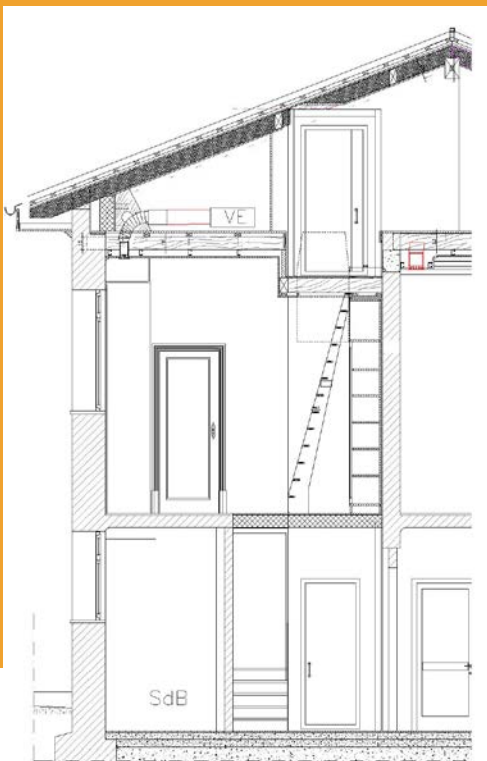
- Demolizione delle coperture esistenti. Realizzazione di nuova copertura, sottotetto con spazio unico senza capriate, isolato termicamente con coeff. R7, servito da lift.



Nuovo sottotetto



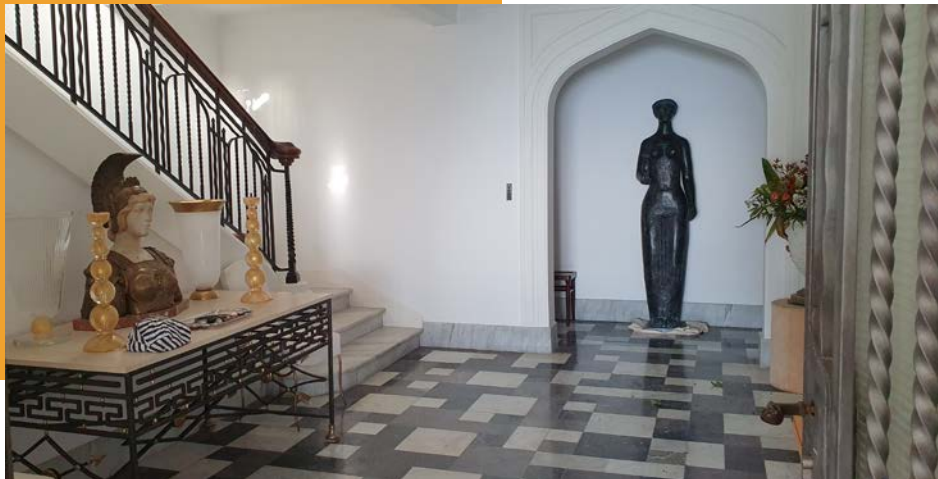
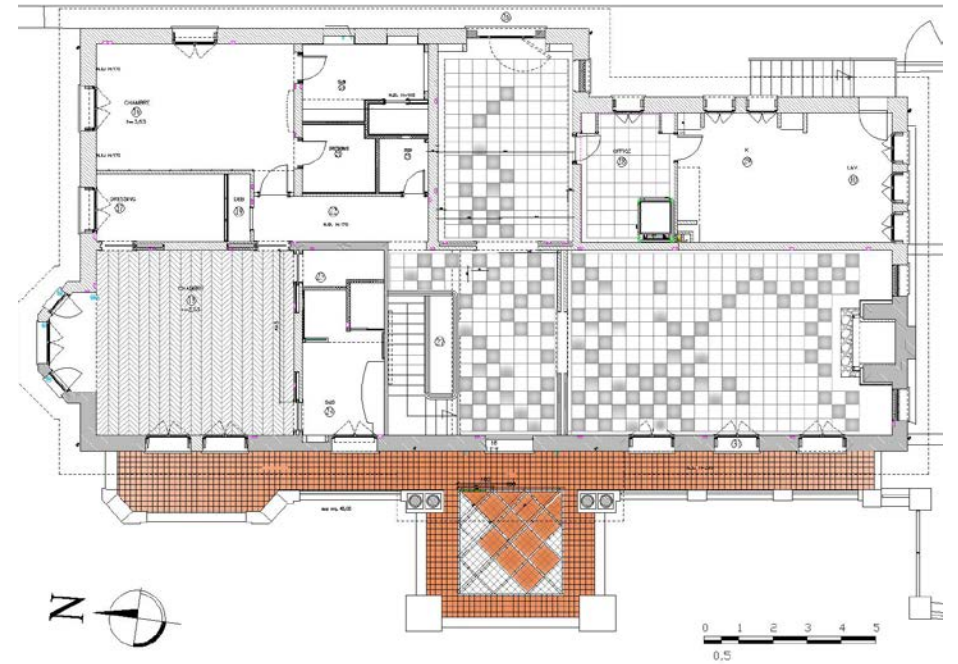
Impianti meccanici ed elettrici



- Realizzazione nelle zone perimetrali con $H < 1,80$ del sottotetto di ambienti tecnici per l'alloggio di impianto clima, distribuzione di impianti elettrici e speciali.



Sistemazione nuovi ambienti interni



Restauro delle facciate



- Restauro degli intonaci lavorati con finto legno, pannellature con ciottolo, stilatura cantonali in pietra, pulizia di elementi lapidei



PROGETTO, DIREZIONE LAVORI,
COORDINAMENTO GENERALE:
arch. Filippo Scalfati, Napoli.

STRUTTURE, SICUREZZA, COPERTURE:
ing. Massimo Avagnina, Mondovì.

IMPRESA:
Edil TOMI, Nichelino (TO).

COPERTURE:
CLEN, Torre San Giorgio (CN)

IMPIANTI ELETTRICO, CLIMA:
SCOTTA sarl., Monaco.

OPERE in PIETRA e MARMO:
CANGEMI, Ventimiglia.

